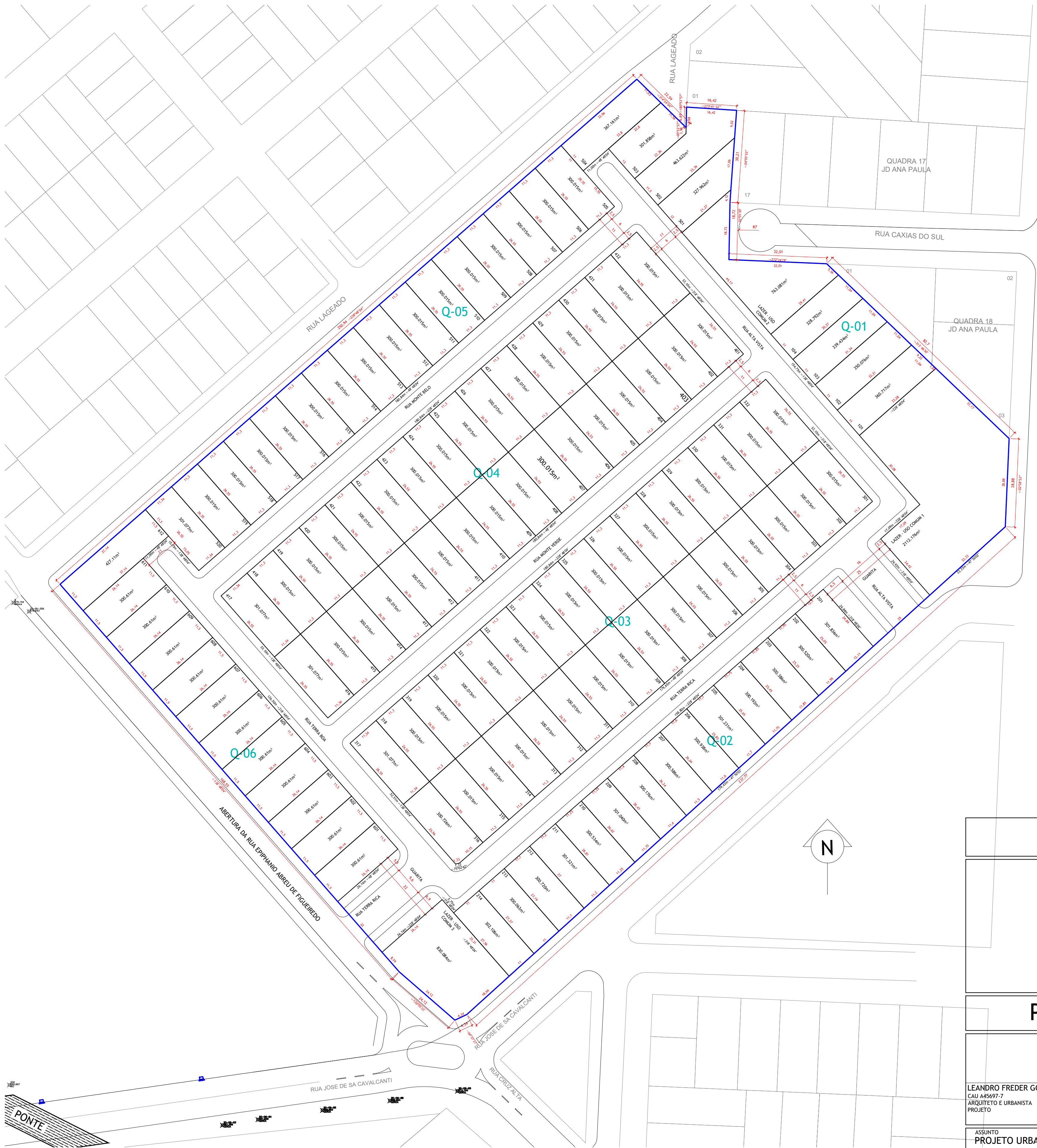




ESTATÍSTICA		
	ÁREA (m²)	%
ÁREA TOTAL DO LOTE	49054,540	
ÁREA ÚTIL OU LOTEÁVEL	49054,540	100,00%
ÁREA INSTITUCIONAL (*)	0,00	0,00%
ÁREA DE USO COMUM - VIAS INTERNAS	10557,949	21,52%
ÁREA DE USO COMUM - LAZER	7916,990	16,14%
ÁREA PRIVATIVA DE LOTES	30579,601	62,34%
ÁREA TOTAL PARA CÁLCULO DE ÁREA INSTITUCIONAL (ÁREA ÚTIL OU LOTEÁVEL - ÁREA DE RUAS)	7358,18	
QUANTIDADE DE UNIDADE PRIVADAS	114	
*A ÁREA INSTITUCIONAL PREVISTA FOI DOADA CONFORME CONSTA NO PROCESSO 171.031/2024.		

CONDOMÍNIO DE LOTES
TERRALTA

PROJETO URBANÍSTICO

PRANCHA 01 / 02	
LEANDRO FREDER GOMES CAU 445697-7 ARQUITETO E URBANISTA PROJETO	AUGUSTO FONSECA DA COSTA CPF: 185.696.929-00 PROPRIETÁRIO
ASSUNTO PROJETO URBANÍSTICO	
DESENHO L.F.G	DATA JANEIRO / 2025
ESCALA INDICADA	



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:750