



wust&casarotto

TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO

RIO
business center

julho/2025

73 UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA				ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL	PREÇO	ENTRADA	43 MENSAIS	9 SEMESTRAIS	CHAVES
	ÁREA DA UNIDADE	NÚMERO DE VAGAS	GARAGEM	TOTAL PRIVATIVA				15%	25%	10%	50%
Loja 01	208,40	2	61,20	269,60	68,46	338,06					
Loja 02	211,39	2	61,20	272,59	69,35	341,94					
Sala 301	36,17	1	30,60	66,77	11,87	78,64	540.000	81.000	3.140	6.000	270.000
Sala 302	36,17	1	30,60	66,77	11,87	78,64	540.000	81.000	3.140	6.000	270.000
Sala 303	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70	380.000	57.000	2.209	4.222	190.000
Sala 304	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70	380.000	57.000	2.209	4.222	190.000
Sala 305	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70	380.000	57.000	2.209	4.222	190.000
Sala 306	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70					
Sala 307	40,93	1	30,60	71,53	13,43	84,96	610.000	91.500	3.547	6.778	305.000
Sala 308	35,27	1	30,60	65,87	11,57	77,44					
Sala 309	44,66	1	30,60	75,26	14,65	89,91					
Sala 310	31,45	1	30,60	62,05	10,31	72,36					
Sala 311	38,36	1	30,60	68,96	12,58	81,54					
Sala 312	37,58	1	30,60	68,18	12,32	80,50					
Sala 313	31,30	1	30,60	61,90	10,27	72,17					
Sala 314	29,29	1	30,60	59,89	9,61	69,50					
Sala 315	29,76	1	30,60	60,36	9,77	70,13					
Sala 401	36,17	1	30,60	66,77	11,87	78,64					
Sala 402	36,17	1	30,60	66,77	11,87	78,64					
Sala 403	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70					
Sala 404	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70					
Sala 405	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70	390.000	58.500	2.267	4.333	195.000
Sala 406											
Sala 407	40,93	1	30,60	71,53	13,43	84,96					
Sala 408	35,27	1	30,60	65,87	11,57	77,44	530.000	79.500	3.081	5.889	265.000
Sala 409	44,66	1	30,60	75,26	14,65	89,91					
Sala 410	31,45	1	30,60	62,05	10,31	72,36					
Sala 411	38,36	1	30,60	68,96	12,58	81,54					
Sala 412	37,58	1	30,60	68,18	12,32	80,50	560.000	84.000	3.256	6.222	280.000
Sala 413	31,30	1	30,60	61,90	10,27	72,17	470.000	70.500	2.733	5.222	235.000
Sala 414	29,29	1	30,60	59,89	9,61	69,50	435.000	65.250	2.529	4.833	217.500
Sala 415	29,76	1	30,60	60,36	9,77	70,13					
Sala 501	36,17	1	30,60	66,77	11,87	78,64					
Sala 502	36,17	1	30,60	66,77	11,87	78,64					
Sala 503	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70					
Sala 504	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70					
Sala 505	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70					
Sala 506	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70					
Sala 507	40,93	1	30,60	71,53	13,43	84,96					
Sala 508	35,27	1	30,60	65,87	11,57	77,44	530.000	79.500	3.081	5.889	265.000
Sala 509	44,66	1	30,60	75,26	14,65	89,91					
Sala 510	31,45	1	30,60	62,05	10,31	72,36					
Sala 511	38,36	1	30,60	68,96	12,58	81,54					
Sala 512	37,58	1	30,60	68,18	12,32	80,50					
Sala 513	31,30	1	30,60	61,90	10,27	72,17					
Sala 514	29,29	1	30,60	59,89	9,61	69,50					
Sala 515	29,76	1	30,60	60,36	9,77	70,13					
Sala 601	36,17	1	30,60	66,77	11,87	78,64					
Sala 602	36,17	1	30,60	66,77	11,87	78,64					
Sala 603	25,68	1	30,60	56,28	8,42	64,70					

TABELA DE PRÉ-LANÇAMENTO

73 UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA				ÁREA COMUM	ÁREA TOTAL	PREÇO	ENTRADA	43 MENSAS	9 SEMESTRAIS	CHAVES
	ÁREA DA UNIDADE	NÚMERO DE VAGAS	GARAGEM	TOTAL PRIVATIVA				15%	25%	10%	50%
Sala 604											
Sala 605											
Sala 606											
Sala 607											
Sala 608											
Sala 609											
Sala 610	31,45	1	30,60	62,05	10,31	72,36	470.000	70.500	2.733	5.222	235.000
Sala 611											
Sala 612	37,58	1	30,60	68,18	12,32	80,50	560.000	84.000	3.256	6.222	280.000
Sala 613											
Sala 614	29,29	1	30,60	59,89	9,61	69,50	435.000	65.250	2.529	4.833	217.500
Sala 615	29,76	1	30,60	60,36	9,77	70,13	445.000	66.750	2.587	4.944	222.500
Sala 701	128,46	3	91,80	220,26	42,15	262,41	1.915.000	287.250	11.134	21.278	957.500
Sala 702	122,80	3	91,80	214,60	40,29	254,89	1.830.000	274.500	10.640	20.333	915.000
Sala 703	144,09	3	91,80	235,89	47,27	283,16	2.150.000	322.500	12.500	23.889	1.075.000
Sala 704	98,31	3	91,80	190,11	32,25	222,36	1.465.000	219.750	8.517	16.278	732.500
Sala 801	128,46	3	91,80	220,26	42,15	262,41	1.985.000	297.750	11.541	22.056	992.500
Sala 802	122,80	3	91,80	214,60	40,29	254,89	1.900.000	285.000	11.047	21.111	950.000
Sala 803	144,09	3	91,80	235,89	47,27	283,16	2.230.000	334.500	12.965	24.778	1.115.000
Sala 804	98,31	3	91,80	190,11	32,25	222,36	1.520.000	228.000	8.837	16.889	760.000
Sala 901	243,40	4	123,31	366,71	79,87	446,58	3.965.000	594.750	23.052	44.056	1.982.500
Sala 902	109,19	1	30,60	139,79	35,82	175,61	1.780.000	267.000	10.349	19.778	890.000
Sala 903	219,80	4	123,31	343,11	72,11	415,22	3.580.000	537.000	20.814	39.778	1.790.000

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio.

Tabela expressa em reais.

Consulte sempre a disponibilidade atualizada.

Todos os valores da tabela, com exceção da Entrada, serão corrigidos pela variação do INCC até a entrega.

Após a entrega será corrigido pelo IGPM+1%a.m.

Conclusão prevista para 30/01/2029

LEGENDA

CONTRATO	INDISPONÍVEL	DISPONÍVEL
----------	--------------	------------

