



RIO
business center

O MOVIMENTO
É CONSTANTE.



O SUCESSO,
INEVITÁVEL.

Bem-vindo ao Rio, onde os negócios fluem naturalmente.

Situado na prestigiada Rua Rio de Janeiro, este empreendimento é um hub de inovação e excelência, projetado para empresários e investidores que buscam crescimento contínuo.

No Rio, navegamos pelas correntes do mercado com precisão e visão estratégica, garantindo que cada oportunidade seja aproveitada com fluidez. Um ecossistema dinâmico, onde ideias e capital convergem para criar soluções impactantes.

Aqui, o movimento é constante e o sucesso, inevitável.

Junte-se a nós e descubra como transformar ondas de potencial em marés de prosperidade.



wust&casarotto

APRESENTA





Rua Rito de Janeiro

Rua Souza Naves





PAVIMENTO TÉRREO



- 01 Loja 01
- 02 Loja 02
- 03 Acesso de pedestres
- 04 Recepção



PAVIMENTO MEZANINO



01 Mezanino Loja 01

02 Mezanino Loja 02



PAVIMENTO TIPO

Opção 01



- 01 Recepção 01
- 02 Espaço corporativo 01
- 03 Copa 01
- 04 Recepção 02
- 05 Copa 02
- 06 Espaço corporativo 02
- 07 Reuniões 02
- 08 Diretoria 02
- 09 Banheiros



PAVIMENTO

TIPO

Opção 02



- 01 Sala 01
- 02 Sala 02
- 03 Sala 03
- 04 Sala 04
- 05 Banheiros



PAVIMENTO

TIPO

Opção 03

Copa

- | | | | |
|----|---------|----|-----------|
| 01 | Sala 01 | 09 | Sala 09 |
| 02 | Sala 02 | 10 | Sala 10 |
| 03 | Sala 03 | 11 | Sala 11 |
| 04 | Sala 04 | 12 | Sala 12 |
| 05 | Sala 05 | 13 | Sala 13 |
| 06 | Sala 06 | 14 | Sala 14 |
| 07 | Sala 07 | 15 | Sala 15 |
| 08 | Sala 08 | 16 | Banheiros |



PAVIMENTO

ROOFTOP



A: 219,80m²

A: 109,19m²

A: 243,40m²

01 Sala 01

02 Sala 02

03 Sala 03



ESTACIONAMIENTO





-03

01 24 vagas



-02

01 22 vagas



TÉRREO

01 7 vagas



01 20 vagas

02 Acesso de veículos



MEZANINO

01 8 vagas



+02

01 24 vagas

FICHA

TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO

Rua Rio de Janeiro, 1039 – esquina com Rua Souza Naves
Centro - Cascavel/PR

EMPREENDIMENTO

- Terreno: 20m de testada na Rua Rio de Janeiro e 40m na Rua Souza Naves
- Área total do terreno: 800m²
- 3 subsolos + térreo + 9 pavimentos
- 2 lojas térreas com mezanino e 71 salas comerciais (número pode variar)
- 2 elevadores sociais e 1 elevador de emergência

UNIDADES COMERCIAIS

- 2 lojas térreas com mezanino
- Salas com área privativa de 25,68m² a 44,66m²
- Espaços corporativos com área privativa de 98,31m² a 270,59m²
- Cobertura com pé-direito estendido e área privativa de 109,19m² a 243,40m²

ITENS GERAIS

- Salas acabadas – piso, paredes e forros, sem divisórias internas
- Espera para climatização, com laje técnica
- Portaria com controle de acesso monitorado
- Infraestrutura para portaria remota
- Vagas de garagem de uso coletivo (de propriedade do condomínio)
- Sensores de presença nas áreas de circulação
- Medidores individuais de água e energia
- Áreas comuns mobiliadas e decoradas
- Todas as vagas de garagem paralelas
- Todas as salas com vagas de garagem

Para possibilidade de alterações, consulte o setor de Projetos. As imagens são de caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de imóvel a ser construído, sujeitas à alteração sem aviso prévio. O projeto, as áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações até a entrega das unidades, sendo que aqueles constantes no projeto aprovado e no instrumento de incorporação prevalecerão sobre estas. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo e na incorporação registrada. Somente farão parte do imóvel os equipamentos, mobiliários e materiais constantes no memorial descritivo do empreendimento.





wust&casarotto

Desde 2001, a Wust&Casarotto incorpora e constrói empreendimentos em Cascavel e região. Seu portfólio inclui imóveis residenciais e comerciais dentro de uma ampla gama de perfis. Seu propósito é fazer com que clientes, fornecedores e equipes sejam mais prósperos por meio dos seus projetos e contribuir para deixar a cidade e o entorno de seus empreendimentos mais humanos.

Total executado: 244.781,07m²

*dados de Dezembro de 2024.

PAESAGGIO

RIO
business center

erion
residencial

essence
business club

VELO
RESIDENZE

WINDSOR
Residence

VARANDAS
edificio

BLEND
HOME CLUB

INSIDE
HOME CLUB

Giardino
CANCELLI

SOLEIL
RESIDENCE

OFFICE
DESIGN

COUNTRY YARD
RESIDENCE

DOM
MEDICAL CENTER

TOL
MEDICAL CENTER



Para cada estilo, um **Wust&Casarotto**.