



GIARDINO CANCELLI:

Unidades disponíveis para venda

APTOS 502, 2102 e 2402:

- Integração da sacada (item discutido nas reuniões com os condôminos);
- Alteração da área técnica, ficando com a cozinha estendida (item discutido nas reuniões com os condôminos);
- Entregue no reboco – sem pintura interna;
- Sem forro de gesso – apenas nos ambientes externos (sacadas laterais e caso possua na sacada frontal);
- Sem revestimento (piso e parede) instalado ou disponível na unidade (não será feita a compra deste material padrão);
- Sem esquadrias de madeira internas – apenas será instalado a porta de entrada; instalado ou disponível na unidade (não será feita a compra deste material padrão);
- Sem louça instalado ou disponível na unidade (não será feita a compra deste material padrão);
- Sem granito instalado na boca da churrasqueira ou disponível na unidade (não será feita a compra deste material padrão).

APTO DUPLEX 1101 e 2502;

- Sacada frontal padrão, não será integrada;
- Alteração da área técnica, ficando com a cozinha estendida (item discutido nas reuniões com os condôminos);
- Entregue no reboco – sem pintura interna;
- Sem forro de gesso – apenas nos ambientes externos (sacadas laterais e caso possua na sacada frontal);
- Sem revestimento (piso e parede) instalado ou disponível na unidade (não será feita a compra deste material padrão);
- Sem esquadrias de madeira internas – apenas será instalado a porta de entrada, instalado ou disponível na unidade (não será feita a compra deste material padrão);
- Sem louça instalado ou disponível na unidade (não será feita a compra deste material padrão);
- Sem granito instalado na boca da churrasqueira ou disponível na unidade (não será feita a compra deste material padrão).



No momento da venda, é necessário alinhar com o comprador se ele optará por receber a unidade no estado bruto, com os itens padrão ou com itens personalizados.

Itens padrão: Conforme Memorial Descritivo;

Em ambos os casos, precisaremos de tempo para programar a compra dos materiais. Essas unidades gerarão um crédito que deve ser mencionado durante a venda e integrar o custo total.

O comprador que optar por receber a unidade no estado bruto (sem acabamentos), terá a entrega realizada na data prevista em contrato.

Caso o comprador opte pela personalização ou instalação dos itens padrão, os serviços serão realizados somente após a obtenção do habite-se.

Cascavel, PR, 17 de fevereiro de 2025.

Atenciosamente,

Incorporadora Giardino SPE Ltda.

CNPJ nº. 33.262.157/0001-44