

VELO – FICHA DE APOIO

PLANTÃO DE VENDAS:

RUA VISCONDE DE GUARAPUAVA, 1660 - CENTRO (EM FRENTE AO DOM MEDICAL CENTER)

EMPREENDIMENTO

- ✓ Endereço: Rua Maranhão, 1669 – Centro – Cascavel/PR
- ✓ Área do terreno: 1045m² (19m de testada frontal)
- ✓ 2 Subsolos + Térreo + 19 Pavimentos
- ✓ 2 elevadores
- ✓ 40 apartamentos
- ✓ 40 unidades, sendo:
 - 31 apartamentos tipo 1(184,29m² e 316,46m² totais – 2 ou 3 suítes)
 - 8 apartamentos duplex (148,70m² privativos e 269,13m² totais)
 - 1 apartamentos garden (224,30m² privativos e 401,67m² totais)
- ✓ 2 ou 3 vagas de garagem por apartamento, todas paralelas
- ✓ 1 depósito por apartamento
- ✓ Entrega prevista para julho de 2029

ÁREAS COMUNS

TÉRREO:

- ✓ Hall externo
- ✓ Hall interno
- ✓ Office bistrô

3º PAVIMENTO:

- ✓ Salão de festas
- ✓ Academia
- ✓ Pet care
- ✓ Market
- ✓ Brinquedoteca
- ✓ Gourmet equipado e mobiliado
- ✓ Lazer externo
- ✓ Piscina

EQUIPAMENTOS ENTREGUES

CONDOMÍNIO

- ✓ Fazenda solar sobre a cobertura
- ✓ Áreas comuns entregues decoradas e equipadas (Conforme o Memorial Descritivo)
- ✓ Portaria remota equipada
- ✓ Sensores de presença nas áreas de circulação
- ✓ Ponto de calibração de pneus

APARTAMENTOS

- ✓ Infraestrutura para ar-condicionado
- ✓ Persianas integradas nas janelas dos quartos
- ✓ Portaria com controle de acesso monitorado
- ✓ Cancela tripla (uma para acessar o condomínio, uma para acessar o hall da torre I e uma interna para cada torre)
- ✓ Entrada do porte-cochère controlada

ACABAMENTOS ENTREGUES

CONDOMÍNIO

- ✓ Portaria com controle de acesso monitorado
- ✓ Duas portas de entrada geral (uma para acessar o condomínio e outra para entrar na torre)
- ✓ Infraestrutura para portaria remota
- ✓ Gerador de energia para elevadores e iluminação das áreas de circulação
- ✓ Sensores de presença nas áreas de circulação
- ✓ Fazenda solar na cobertura
- ✓ Infraestrutura para abastecimento de carros elétricos – um ponto por apartamento

APARTAMENTOS

- ✓ Fechadura biométrica na porta de entrada de todos os apartamentos
- ✓ Churrasqueira a carvão
- ✓ Teto com acabamento em gesso
- ✓ Portas com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos com abertura suave
- ✓ Espera para sistema de automação residencial
- ✓ Aquecimento de água a gás com infraestrutura para instalação de sistema de recirculação de água quente
- ✓ Infraestrutura para coifa nas cozinhas dos apartamentos
- ✓ Espera para climatização nas suítes e salas, com laje técnica
- ✓ Medidores individuais de água, gás e energia

PRINCIPAIS DIFERENCIAIS

- ✓ Ponto para calibração de pneus no pavimento térreo, na vaga de uso comum
- ✓ Área de lazer mobiliada e decorada
- ✓ Todas as vagas de garagem paralelas
- ✓ Garagens com acabamento de alto padrão
- ✓ Mercado interno
- ✓ Espaços dedicados para pets
- ✓ Espaços dedicados para manutenção de bicicletas