essence

home club

your body,
your mind,
your soul.

Um lugar para morar, um santuário que abraça sua identidade e nutre sua verdadeira essência.

Um refúgio que celebra a integridade do corpo, a profundidade da mente e a serenidade da alma. Um ambiente onde cada momento é uma oportunidade para viver plenamente e conectar-se.

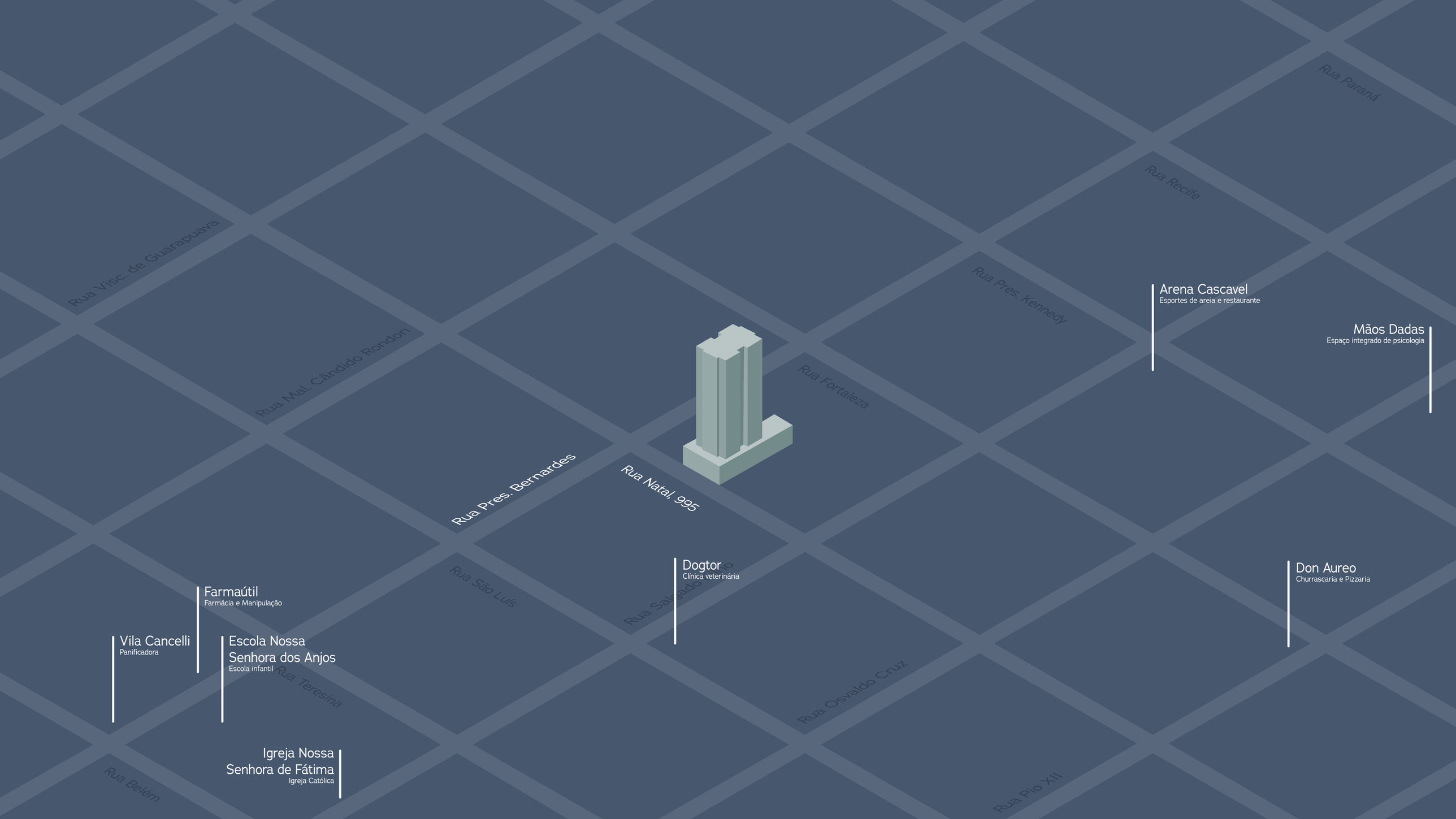
Bem-vindos ao Essence, onde cada detalhe foi cuidadosamente desenhado para refletir a essência do ser.



A tranquilidade de um bairro residencial com a conveniência de estar no coração de Cascavel, esse é o Essence Home Club.

Localizado no centro, ao lado do Cancelli, o Essence oferece o melhor dos dois mundos: proximidade com tudo que você precisa, sem abrir mão da qualidade de vida.

Aproveite a facilidade de acesso aos principais pontos da cidade, tudo ao alcance da sua nova casa. A localização perfeita para quem busca viver com tranquilidade e conforto.


Rua Visc. de Guarapuava
Rua Mal. Cândido Rondon
Rua Pres. Bernardes
Rua Natal, 995
Rua Fortaleza
Rua Pres. Kennedy
Rua Recife
Rua Paraná
Rua São Luís
Rua Salgado Filho
Rua Teresina
Rua Osvaldo Cruz
Rua Belém
Rua Pio XII
Arena Cascavel
Esportes de areia e restaurante
Mãos Dadas
Espaço integrado de psicologia
Dogtor
Clínica veterinária
Don Aureo
Churrascaria e Pizzaria
Farmaútil
Farmácia e Manipulação
Vila Cancelli
Panificadora
Escola Nossa Senhora dos Anjos
Escola infantil
Igreja Nossa Senhora de Fátima
Igreja Católica





O Essence é um empreendimento residencial no conceito Home Club. Seu projeto entrega uma área de lazer robusta, atendendo a todos os apectos necessários para o bem-estar de cada um ao integrar o corpo, a mente e o espírito.

O empreendimento conta com:

- **Salão de festas**
- **Gourmet**
- **Mini Quadra**
- **Academia**
- **Brinquedoteca**
- **Pet Park**
- **Espaço Office**
- **Market**
- **Piscina coberta e aquecida**
- **Lounges**
- **Bicicletário**
- **3 suítes**
- **2 vagas de estacionamento por unidade**

Lazer

- Salão de festas
- Gourmet
- Mini Quadra
- Academia
- Brinquedoteca
- Pet Park
- Lounge interno
- Lounge externo
- Piscina coberta e aquecida
- Market

Superior

- Garagens



Térreo

- Praça
- Hall
- Espaço Office
- Bicicletário
- Garagens

1º subsolo

- Garagens

2º subsolo

- Garagens


essence
lounge club
Rua Natal


Hall

the body

No Essence, o bem-estar e a qualidade de vida são essenciais.

Cada detalhe da área de lazer foi pensado para cuidar do seu corpo e mente.

Desde uma quadra para jogar com os amigos ou se divertir com seus filhos, academia equipada para cuidar do corpo e da mente ou a piscina para se desconectar são convites para se movimentar e relaxar, promovendo saúde e vitalidade.

O salão de festas é o espaço ideal para celebrar momentos especiais, enquanto o pet park garante que seu melhor amigo também desfrute de momentos felizes.



01 Acesso de pedestres
02 Praça
03 Hall de entrada
04 Office
05 Elevadores sociais
06 Elevador de serviço
07 Escada superior
08 Escada subsolo
09 Lixeiras
10 Central de gás

Rua Natal, 995

Térreo



01 Salão de festas
02 Cozinha do Salão de festas
03 Gourmet
04 Banheiros
05 Elevadores sociais
06 Elevador de serviço
07 Escada
08 Mini Quadra
09 Copa de Serviço
10 Banheiro de Serviço
11 Market
12 Lounge interno
13 Lounge externo
14 Brinquedoteca
15 Academia
16 Pet park
17 Piscina coberta

Rua Natal, 995

Lazer - 2º pavimento



Salão de festas


Gourmet



Quadra coberta


Academia



Academia - área descoberta



Pet park



Brinquedoteca



Lounge interno



Lounge externo



Piscina coberta

the mind

O equilíbrio entre trabalho e vida pessoal encontra seu espaço.

Com um office moderno e aconchegante dentro do empreendimento, você pode transformar suas horas de trabalho em momentos produtivos e inspiradores, junto ao conforto de casa.

Aqui, o ambiente foi pensado para estimular a criatividade e a concentração, permitindo que você aproveite ao máximo seu tempo.

Viver em um lugar que entende suas necessidades faz toda a diferença, e o Essence te oferece o equilíbrio que você está buscando.


Office

the soul

Um lugar onde sua alma encontra paz e propósito, onde sua essência é refletida nas paredes com tons de vida e decorada com infinitas memórias.

Cada parede que se ergue aqui está destinada a guardar suas histórias e a ser o cenário de momentos únicos e inesquecíveis.

É onde os sorrisos de um dia difícil se transformam em risadas sinceras, onde as celebrações mais simples ganham significado e onde cada canto acolhe o calor de um lar verdadeiro.

Este é o lugar onde você pode construir memórias duradouras, transformar sonhos em realidade e, acima de tudo, criar o espaço que reflete quem você realmente é.
Aqui, o desejo de viver bem se transforma na decisão de viver melhor.

Chame de lar, chame de **Essence.**



01 Circulação

02 Elevadores sociais

03 Elevador de serviço

04 Escada

05 Área técnica

Pavimento Tipo

Sacada
Área: 8,36m²

Lavabo
Área: 2,22m²

Sala de TV
Área: 10,78m²

Suíte Master
Área: 20,90m²



Estar/Jantar
Área: 20,93m²

Cozinha
Área: 7,78m²

Banheiro 02
Área: 3,18m²

Lavanderia
Área: 3,19m²

Suíte 02
Área: 9,34m²

Banheiro Master
Área: 4,23m²

Tipo
2 suítes e estar estendido

Área privativa: 101,78m² | Área total: 195,61m²

*Poderá haver pequenas variações nas áreas finais.

Sacada
Área: 8,36m²

Dormitório 03
Área: 10,78m²

Suíte Master
Área: 19,13m²



Estar/Jantar
Área: 29,47m²

Cozinha
Área: 7,78m²

Banheiro social
Área: 5,68m²

Lavanderia
Área: 3,19m²

Dormitório 02
Área: 9,34m²

Banheiro Master
Área: 4,23m²

Opção de personalização 01
1 suíte e 2 dormitórios

Área privativa: 101,78m² | Área total: 195,61m²

*Poderá haver pequenas variações nas áreas finais.

Sacada
Área: 8,36m²

Lavabo
Área: 2,22m²

Suíte 03
Área: 7,96m²

Banheiro 03
Área: 4,23m²

Suíte Master
Área: 20,90m²



Estar/Jantar
Área: 29,47m²

Cozinha
Área: 7,78m²

Banheiro 02
Área: 3,18m²

Lavanderia
Área: 3,19m²

Suíte 02
Área: 9,34m²

Banheiro master
Área: 4,23m²

Opção de personalização 02
3 suítes

Área privativa: 101,78m² | Área total: 195,61m²

*Poderá haver pequenas variações nas áreas finais.


Estar



Jantar


Suíte



Suíte

estacionamentos

N



01 Estacionamento

02 Acesso ao prédio

03 Elevadores sociais

04 Elevador de serviço

05 Escada

06 Rampa 1º subsolo

Rua Natal, 995

2º subsolo

N



01 Estacionamento

02 Acesso ao prédio

03 Elevadores sociais

04 Elevador de serviço

05 Escada

06 Rampa 2º subsolo

07 Rampa Térreo

Rua Natal, 995

1º subsolo



01 Acesso de veículos
02 Bicicletário
03 Estacionamento
04 Acesso ao prédio
05 Elevadores sociais
06 Elevador de serviço
07 Escada superior
08 Escada subsolo
09 Rampa superior
10 Rampa subsolo

Rua Natal, 995

Térreo

N



01 Estacionamento

02 Acesso ao prédio

03 Elevadores sociais

04 Elevador de serviço

05 Escada

06 Rampa Térreo

Rua Natal, 995

Superior



Estacionamentos



Estacionamentos

Ficha Técnica

LOCALIZAÇÃO
Rua Natal, 995
Centro - Cascavel/PR

EMPREENDIMENTO
• Terreno: 24,00m de testada e 55,00m/37,50m de profundidade
• Área total do terreno: 1.387,50m²
• 2 subsolos + térreo + 21 pavimentos
• 76 apartamentos
• 3 elevadores

APARTAMENTOS
• Até 3 suítes
• 2 vagas de estacionamento por unidade
• Área privativa do apartamento: 101,78m²

APARTAMENTOS GERAL
• Fechadura eletrônica biométrica na porta de entrada de todos os apartamentos
• Churrasqueira a Carvão
• Áreas privativas personalizáveis
• Teto com acabamento em gesso
• Portas com amortecedores de impacto e dobradiças com rolamentos com abertura suave
• Espera para sistema de automação residencial
• Aquecimento de água a gás com infraestrutura para instalação de sistema de recirculação de água quente
• Infraestrutura para coifa nas cozinhas dos apartamentos
• Espera para climatização nas suítes e salas, com laje técnica

CONDOMÍNIO SEGURANÇA
• Portaria com controle de acesso monitorado
• Duas portas de entrada geral (uma para acessar o condomínio e outra para entrar na torre)
• Infraestrutura para portaria remota
• Gerador de energia para elevadores e iluminação de circulações

TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE
• Sensores de presença nas áreas de circulação
• Fazenda solar sobre a cobertura
• Medidores individuais de água, gás e energia

CONFORTO
• Área de lazer mobiliada e decorada
• Todas as vagas paralelas
• Garagens com acabamento diferenciado
• Mini Market
• Espaços dedicados para pets
• Espaços destinados para a manutenção de bicicletas

CREDIBILIDADE
• Imóvel em incorporação na matrícula nº 99.660 do 1º RI de Cascavel/PR.
• O Patrimônio de Afetação, regido pela Lei 10.931/2004, garante proteção aos compradores. Cada obra é individualizada, e os valores pagos em um empreendimento ficam separados da construtora, garantindo a entrega do imóvel.

As imagens são de caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de imóvel a ser construído, sujeitas à alteração sem aviso prévio. O projeto, as áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações até a entrega das unidades, sendo que aqueles constantes no projeto aprovado e no instrumento de incorporação prevalecerão sobre estas.
O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo e na incorporação registrada. Somente farão parte do imóvel os equipamentos, mobiliários e materiais constantes no memorial descritivo do empreendimento.

wust&casarotto

Desde 2001, a Wust&Casarotto incorpora e constrói empreendimentos em Cascavel e região. Seu portfólio inclui imóveis residenciais e comerciais dentro de uma ampla gama de perfis. Seu propósito é fazer com que clientes, fornecedores e equipes sejam mais prósperos por meio dos seus projetos e contribuir para deixar a cidade e o entorno de seus empreendimentos mais humanos.

Total executado: 244.781,07m²

*dados de Dezembro de 2024.



your body,
your mind,
your soul,

are connected.

essence
home club

wust&casarotto

Para cada estilo, um **Wust&Casarotto.**