RIO
business center

O MOVIMENTO É CONSTANTE.

O SUCESSO, INEVITÁVEL.

Bem-vindo ao Rio, onde os negócios fluem naturalmente.

Situado na prestigiada Rua Rio de Janeiro, este empreendimento é um hub de inovação e excelência, projetado para empresários e investidores que buscam crescimento contínuo.

No Rio, navegamos pelas correntes do mercado com precisão e visão estratégica, garantindo que cada oportunidade seja aproveitada com fluidez. Um ecossistema dinâmico, onde ideias e capital convergem para criar soluções impactantes.

Aqui, o movimento é constante e o sucesso, inevitável.

Junte-se a nós e descubra como transformar ondas de potencial em marés de prosperidade.

wust&casarotto

APRESENTA

Rua Rio de Janeiro
Rua Souza Naves

RIO
business center

Hall

Hall

Hall

O Rio é um workspace de alto padrão, com arquitetura contemporânea, onde os negócios fluem como uma **correnteza de inovação.**

Oferecemos áreas exclusivas, além de uma infraestrutura moderna de segurança e localização privilegiada, proporcionando uma **navegação precisa** no seu dia a dia.

Este é um novo marco imobiliário em Cascavel, um endereço onde as **marés de prosperidade** garantem o crescimento sustentável do seu negócio.

SALAS

DE 25,88M² A 44,65M²

ESPAÇOS CORPORATIVOS

DE 98,31M² A 270,59M²

INOVAÇÃO DINÂMICA

CORRENTEZA DE INOVAÇÃO

Foco na criação de um ambiente onde novas ideias fluem livremente, incentivando a inovação e a criatividade.

O Rio é um espaço onde as últimas tendências e tecnologias são adotadas para manter a vanguarda no mercado.

EXCELÊNCIA ESTRATÉGICA

NAVEGAÇÃO PRECISA

Compromisso com a excelência em todas as operações, desde a gestão de projetos até a tomada de decisões estratégicas.

Isso implica uma visão clara e um planejamento cuidadoso para garantir que cada movimento seja bem calculado e eficiente.

CRESCIMENTO SUSTENTÁVEL

MARÉS DE PROSPERIDADE

Enfoque no crescimento contínuo e sustentável, garantindo que os recursos sejam usados de maneira eficiente e responsável.

Este pilar envolve o desenvolvimento de parcerias duradouras e a construção de um legado sólido.

PLANTAS

PAVIMENTO TÉRREO

01 Loja 01

02 Loja 02

03 Acesso de pedestres

04 Recepção

PAVIMENTO
MEZANINO

01 Mezanino Loja 01

02 Mezanino Loja 02

PAVIMENTOS
03 à 06

A: 36,37m²
A: 25,88m²
A: 25,88m²
A: 35,46m²
A: 31,65m²
A: 37,77m²
A: 29,54m²

A: 36,37m²
A: 25,88m²
A: 25,88m²
A: 41,12m²
A: 44,65m²
A: 38,56m²
A: 31,05m²
A: 30,01m²

01	Sala 01	09	Sala 09
02	Sala 02	10	Sala 10
03	Sala 03	11	Sala 11
04	Sala 04	12	Sala 12
05	Sala 05	13	Sala 13
06	Sala 06	14	Sala 14
07	Sala 07	15	Sala 15
08	Sala 08	16	Banheiros

N

Rua Rio de Janeiro

Rua Souza Naves

PAVIMENTOS
07 e 08

A: 122,80m²

A: 98,31m²

A: 128,46m²

A: 144,08m²

01 Sala 01

02 Sala 02

03 Sala 03

04 Sala 04

05 Banheiros

PAVIMENTO TIPO

Opção de unificação

01 Recepção 01

02 Espaço corporativo 01

03 Copa 01

04 Recepção 02

05 Copa 02

06 Espaço corporativo 02

07 Reuniões 02

08 Diretoria 02

09 Banheiros

PAVIMENTO
ROOFTOP

Salas com pé direito duplo

01 Sala 01

02 Sala 02

03 Sala 03

A: 219,80m²

A: 109,19m²

A: 243,40m²

*Sugestão de layout

Espaço corporativo

*Sugestão de layout

Espaço corporativo

*Sugestão de layout

Espaço corporativo

*Sugestão de layout

Copa

*Sugestão de layout

Copa

*Sugestão de layout

Consultório

*Sugestão de layout

*Sugestão de layout

*Sugestão de layout

Rooftop

*Sugestão de layout

Rooftop

*Sugestão de layout

*Sugestão de layout

Rooftop

*Sugestão de layout

Rooftop

*Sugestão de layout

ESTACIONAMENTO

N

TÉRREO

01 7 vagas

SUBSOLO 01

01 20 vagas

02 Acesso de veículos

ESTACIONAMENTOS

N

SUBSOLO 02

01 22 vagas

SUBSOLO 03

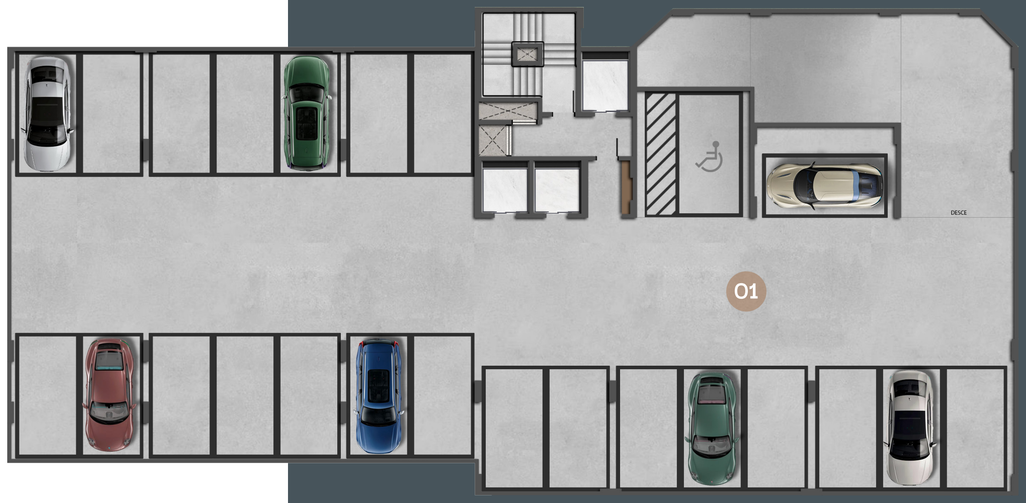
01 24 vagas

ESTACIONAMENTOS

N

SUPERIOR 01

01 8 vagas



SUPERIOR 02

01 24 vagas

ESTACIONAMENTOS

Estacionamento

S1
MAT18A5

Estacionamento

FICHA
TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO

Rua Rio de Janeiro, 1039 – esquina com Rua Souza Naves
Centro - Cascavel/PR

EMPREENDIMENTO

· Terreno: 20m de testada na rua Rio de Janeiro e 40m na rua Souza Naves
· Área total do terreno: 800m^2
· 3 subsolos + térreo + 9 pavimentos
· 2 lojas térreas com mezanino e 71 salas comerciais (número pode variar)
· 2 elevadores sociais e 1 elevador de emergência

UNIDADES COMERCIAIS

· 2 lojas térreas com mezanino
· Salas com área privativa de 25,68m^2 a 44,66m^2
· Espaços corporativos com área privativa de 98,31m^2 a 270,59m^2
· Cobertura com pé-direito estendido e área privativa de 109,19m^2 a 243,40m^2

ITENS GERAIS

· Salas acabadas – piso, paredes e forros, sem divisórias internas
· Espera para climatização, com laje técnica
· Portaria com controle de acesso monitorado
· Infraestrutura para portaria remota
· Vagas de garagem de uso coletivo (de propriedade do condomínio)
· Sensores de presença nas áreas de circulação
· Medidores individuais de água e energia
· Áreas comuns mobiliadas e decoradas
· Todas as vagas de garagem paralelas
· Todas as salas com vagas de garagem

Para possibilidade de alterações, consulte o setor de Projetos. As imagens são de caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de imóvel a ser construído, sujeitas a alterações sem aviso prévio. O projeto, as áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações até a entrega das unidades, sendo que aqueles constantes no projeto aprovado e no instrumento de incorporação prevalecerão sobre estas. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo e na incorporação registrada (Matrícula 53.995 - 2º RI). Somente farão parte do imóvel os equipamentos, mobiliários e materiais constantes no memorial descritivo do empreendimento.

wust&casarotto

Desde 2001, a Wust&Casarotto incorpora e constrói empreendimentos em Cascavel e região. Seu portfólio inclui imóveis residenciais e comerciais dentro de uma ampla gama de perfis. Seu propósito é fazer com que clientes, fornecedores e equipes sejam mais prósperos por meio dos seus projetos e contribuir para deixar a cidade e o entorno de seus empreendimentos mais humanos.

Total executado: 244.781,07m²

*dados de Dezembro de 2024.

wust&casarotto

Para cada estilo, um **Wust&Casarotto.**