**PROPOSTA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Empreendimento:** | | | | |
| Unidade da proposta: | Área privativa em m²: | | Torre: | Box: |
| Vagas de Garagem nº: | | Porte de veículo: | | |
| Previsão de entrega: | | Carência de 180 (cento e oitenta) dias. | | |

**Proponente 01:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome**: | | | | | | Sexo: ( ) M ( ) F |
| Endereço Residencial: | | | | | | |
| Bairro: | | Cidade: | | | Estado: | |
| CEP: | Tel. Fixo: | | | Celular/Whastapp: | | |
| Profissão: | | | Empresa/Local de trabalho: | | | |
| Rendimentos mensais: | | | e-mail: | | | |
| CPF nº.: | | | RG/CNH nº.: | | | |
| Data de nascimento: | | | Nacionalidade | | | |
| Estado civil: | | | Regime de casamento: | | | |

**Proponente 02:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome**: | | | | | | Sexo: ( ) M ( ) F |
| Endereço Residencial: | | | | | | |
| Bairro: | | Cidade: | | | Estado: | |
| CEP: | Tel. Fixo: | | | Celular/Whastapp: | | |
| Profissão: | | | Empresa/Local de trabalho: | | | |
| Rendimentos mensais: | | | e-mail: | | | |
| CPF nº.: | | | RG/CNH nº.: | | | |
| Data de nascimento: | | | Nacionalidade | | | |
| Estado civil: | | | Regime de casamento: | | | |

**Condição de pagamento:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Valor de tabela: R$** | | | |
| **Proposta financeira:** | | | |
| **Tipo de parcela** | **Data Vencimento** | **Valor da Parcela emR$** | **Total em R$** |
| Assinatura do contrato |  |  |  |
| Parcelas mensais ( ) |  |  |  |
| Reforços/balões ( ) |  |  |  |
| Entrega de chaves |  |  |  |
| Financiamento |  |  |  |
| **Valor total da proposta** | | | **R$** |

**Da Imobiliária/Corretor intermediador:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome/Razão Social**: | | | | | |
| Endereço: | | | | | |
| Bairro: | | Cidade: | | | Estado: |
| CEP: | Tel. Fixo: | | | Celular/Whastapp: | |
| e-mail: | | | | | |
| CPF/CNPJ nº.: | | | CRECI: | | |

**Das autorizações e manifestações de ciência do(s) Proponente(s):**

1. Autorização de envio de cópia de contrato para o corretor/imobiliária envolvido na negociação;
2. Declaro ter plena capacidade de pagamento das parcelas e condições por mim propostas, sem prejuízo de sustento próprio ou insolvência;
3. Autorização expressa por meio da proposta para que a Incorporadora ou suas afiliadas realizem, a qualquer momento, consultas da situação do(s) Proponente(s) da sua situação cadastral e eventuais débitos de responsabilidade decorrentes de operações comerciais ou de crédito, informações e registros de medidas judiciais em qualquer órgão, inclusive nos órgãos de proteção e restrição de crédito (ex.: Serasa/SCPC) ou outros que venham complementá-los;
4. Ciência de que fui informado da(s) vaga(s) de garagem e suas posições, quando assim definidas e delimitadas na proposta;
5. Ciência de que as parcelas previstas na proposta terão correção desde a data da assinatura do contrato até o seu efetivo pagamento pelo índice INCC-DI(FGV) durante a fase de obra e IGP-M(FGV) após a entrega da unidade;
6. Em caso de proposta que envolva veículos como parte de pagamento, será realizada vistoria por empresa indicada pela incorporadora, não induzindo na aceitação deste como forma de pagamento, ainda que o laudo seja aprovado sem ressalvas;
7. A proposta somente será entendida como aceita com a assinatura efetiva do contrato de compra e venda, que será a manifestação expressa de aceitação da proposta após análise de crédito do(s) Proponente(s); e
8. A Vendedora é comprometida pela manutenção da privacidade e segurança de dados de informações não publicáveis, não limitadas àquelas informações pessoais fornecidas e, em atenção à lei nº. 13.709/2018, o(s) Proponente(s) consentem e autorizam expressamente o tratamento de seus dados pessoais e dados pessoais sensíveis, que consiste na coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, tráfego de dados, arquivamento, armazenamento, eliminação, para todos os serviços/produtos nesta promoção, podendo ser compartilhadas com agentes de crédito, parceiros e empresas correlatas ao empreendimento.

Cascavel, PR, 13 de maio de 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Proponente 01 Proponente 02**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Incorporadora/Vendedora Imobiliária/Corretor**